

Op verzoek van de heer B. van der Leij heb ik uit mijn herinnering onderstaande informatie geschreven. Vanaf 1979 was ik werkzaam bij Bureau Bedrijfsleven (BBL) van de gemeente Groningen. In 1992 is dit bureau opgegaan in de afdeling Economische Zaken. In 2008 ben ik met FPU gegaan.

*De primaire taak van BBL was het herstellen en uitbouwen van de relatie tussen ondernemers en de gemeente. Deze relatie was na invoering van het verkeerscirculatieplan op een dieptepunt beland. De BBL medewerkers kregen een specifiek taakgebied. Voor mij waren dat de ondernemers op de bedrijventerreinen. Voorts berustte de uitgifte van bedrijvenkavels in de periode 1980-1992 bij mij. Het herstel en opbouwen van de relaties heeft zijn basis gevonden in het actief oprichten van bedrijvenverenigingen. Deze aanpak is succesvol gebleken gezien de latere uitbouw van de overlegstructuur en het op 2 november 2014 gesloten Convenant Ondernemend Groningen tussen gemeente Groningen en de samenwerkende bedrijvenverenigingen.*

Mijn contacten met Simmeren omvatten de periode van circa 1985-1995.

Er was toen als sprake van problemen met de bedrijfsvoering op de locatie aan de Ulgersmaweg. Die vonden hun oorsprong in de aanleg van de busbaan, het zogeheten Oosterhamriktracé.

Bij aanvang van de werkzaamheden daarvoor bleek Simmeren niet (tijdig) te zijn geïnformeerd over het afstaan (beschikbaar stellen) van een deel van het bedrijfsterrein ten behoeve van realisatie van de busbaan. Hierdoor ging een deel van het terrein verloren voor de bedrijfsvoering en moesten aanzienlijke investeringen worden gedaan voor reallocatie van bedrijfsmiddelen.

De gemeente gaf vervolgens de Grontmij opdracht om de mogelijkheid van verplaatsing van het bedrijf te onderzoeken. De beoogde locatie nabij de VAGRON bleek geen eigendom van de gemeente te zijn. Daarna is de hele zaak in een "stropiger" traject beland.

De vestiging van Simmeren op deze locatie was niet onlogisch. Het bedrijventerrein Ulgersmaweg is ontstaan op initiatief van de toenmalige gemeente Noorddijk rond 1950). Gelegen aan het Van Starkenborghkanaal was het een ideale vestigingsplek voor (grootschalige) watergebonden bedrijfsactiviteiten; immers ver van woonbebouwing was er ook niet direct sprake van hinder. Aan de westelijke zijde van het Van Starkenborghkanaal lagen 2 kleinere bedrijventerreinen, te weten De Antillenstraat en het gebied "De Vogels" (Paradijsvogelstraat e.o.).

In deze gebieden waren eveneens bedrijven met watergebonden activiteiten (vervoer) gevestigd, o.m. een betonmortelcentrale, een brandstoffendepot van Shell en een scheepsbouwinrichting. Het betreft bedrijven die net als aan de Ulgersmaweg geen bijzondere uitstraling hebben.

Alles bij elkaar was de vestiging van Simmeren in het totaalbeeld geen vreemde eend in de bijt. Wel werd langzamerhand de wens om het bedrijf te verplaatsen sterker. Dit kwam ook voort uit de aanpak van verouderde bedrijventerreinen <sup>1</sup>.

Aan de Ulgersmaweg kwam het een en ander samen. Rond 1990 kwam een ernstige bodemvervuiling aan de Beckerweg aan het licht. Deze vervuiling was ontstaan vóór aanleg van het bedrijventerrein rond 1955.

---

<sup>1</sup> Naast de uitgifte van kavels op nieuw ontwikkelde bedrijventerreinen (in de periode 1985-1986 vooral op Euvelgunne en Driebond) werd de aandacht ook gericht op ten eerste het actief verplaatsen van milieuhinderlijke bedrijven (met name vanwege stadvernieuwing) en ten tweede op bodemsanering bedrijventerreinen (BSB). Dit laatste geïnitieerd door de vervuiling in Lekkerkerk. Ten derde ontstond het inzicht dat ontwikkeling van nieuwe terreinen niet eindeloos kon doorgaan en dat op bestaande terreinen efficiënter met de ruimte moest worden omgegaan. Daarop is een programma voor de revitalisering van verouderde bedrijventerreinen gestart. De Heidemij heeft in het kader van verplaatsing milieuhinderlijke bedrijven nader onderzoek gedaan naar de mogelijkheden tot verplaatsing van Simmeren.

De aanpak hiervan viel samen met de wensen tot revitalisering van het bedrijventerrein Ulgersmaweg. Een plan daartoe is ontwikkeld in samenspraak tussen de gemeente Groningen en de bedrijvenvereniging. Daarbij werd de aanwezigheid van Simmeren als knelpunt gezien. Weliswaar is deze locatie ook in bepaalde mate vervuild, maar kennelijk niet zodanig dat dringend sanering moe(s)t plaatsvinden<sup>2</sup>.

Naast de aanpak van verouderde bedrijventerreinen speelde ook de voorgenomen upgrading tot een hogere vaarklasse van het Van Starckenborghkanaal als onderdeel van de vaarroute Lemmer-Delfzijl een rol. Dit zou ook van invloed zijn op het terrein van Simmeren.

Op bijeenkomsten van de bedrijvenvereniging werd geregeld gevraagd naar voortgang in een eventuele verplaatsing. Voor zover mij bekend was de gemeente daar in die periode niet actief mee bezig en ik had ook geen opdracht om anders met het bedrijf te overleggen dan over handhaving en inpassing ter plaatse. Dit vanuit de optiek van revitalisering van het bedrijventerrein Ulgersmaweg. Deze overleggen vonden steeds in goede sfeer plaats.

Overigens is ook nooit duidelijk gemaakt wat er na vertrek van Simmeren op deze locatie zou gaan gebeuren. De bestemming was en is bedrijventerrein. Zie hiervoor het bestemmingsplan op <http://fleximap.groningen.nl/gnmaps/bestemmingsplannen/>

Voorshands ligt het terrein nog steeds braak.

Zie tevens het artikel in de Groninger Internet Courant van 23 januari 2014 op

<http://www.gic.nl/nieuws/groningse-ondernemers-komen-met-bijzonder-plan-busbaan-oosterhamr>

Voor eventuele nadere informatie kan contact worden opgenomen met

E.C. van der Graaf

06-20908432

[evdgraaf@kpnmail.nl](mailto:evdgraaf@kpnmail.nl)

Groningen, 3 december 2014



---

<sup>2</sup> Sanering is althans tot op heden bij mijn weten niet verricht.